



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

3 St-327/2014-217

REPUBLIKA HRVATSKA
Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom BETON d. o. o. Nova Gradiška u stečaju, OIB 60852434749, koga zastupa stečajna upraviteljica Sanda Marinac iz Požege, dana 21. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koje su upisane u:

z.k. ul 608 k.o. Srednji Lipovac z.k. odjel Nova Gradiška, i to k.č.br. 1164/1 ORANICA KUĆIŠTE U GAJIĆU od 1 jutra 1210 čhv;
- k.č.br. 1173/1 NEPLODNO U MAJDANU od 3 j 211 čhv;
- k.č.br. 1173/3 NEPLODNO U GAJIĆU od 390 čhv;
- k.č. br. 1173/10 SELO od 4 j 803 čhv, ORANICA od 994 čhv, VOĆNJAK od 150 čhv, PAŠNJAK od 3 j 1259 čhv;
- k.č.br. 1173/11 PUT U MAJDANU od 510 čhv
- ukupno 8 j 3124 čhv.

s iznosom od 222.000,00 kn

Nekretnine su u naravi kamenolom u Srednjem Lipovcu.

II Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkim javnim dražbama.

III. Nekretnine označene u toč. I.a) ovog rješenja ne mogu se prodati:

-na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 166.500,00 kn,

-na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 111.000,00 kn,

-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 55.500,00 kn.

- na četvrtoj dražbi nekretnina ne može biti prodana za iznos manji od 1 kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, nakon objave ovog zaključka.

V. Uvjeti prodaje: početna cijena predmeta prodaje – nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja utvrđena je u toč. II. ovog zaključka sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Dražbeni korak se određuje sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno te se naknadne pritužbe isključuju.

Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima, ako temeljem istih postoji porezna obveza.

Nekretnine su slobodne od osoba i stvari, a na istima postoje upisana različna prava koja će se brisati, nakon prodaje istih u stečajnom postupku.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj i javnoj dražbi.

Od plaćanja jamčevine, ako sudjeluje na dražbi, nije oslobođen prvi razlučni vjerovnik

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

Valjanom uplatom smatra se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Fine u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu isti gubi pravo na povrat osiguranja – jamčevine, a sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude kupce koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

Brisanje založnih prava i tereta će biti određeno pravomoćnim rješenjem o dosudi, koje se može dostaviti na provedbu zemljišno knjižnom sudu, nakon što kupac položi kupovninu, osim ako je kupac prvi razlučni vjerovnik pa je oslobođen od plaćanja kupovnine, tada je u obvezi platiti troškove stečajnog postupka, pa će rješenje o dosudi dostaviti na provedbu zemljišno knjižnom sudu, nakon što prvi razlučni vjerovnik plati troškove stečajnog postupka.

- VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju istih u dogovoru s stečajnim upraviteljem Sandom Marinac, 099/1941-096, broj mobitela, sanda.marinac@po.t-com.hr
- VII. Ovaj zaključak se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a nalaže se stečajnom upravitelju objaviti isti zaključak na web stečaju.
- VIII. Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Fine uz objavu poziva na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

obrazloženje

Stečajni upravitelj je stavio prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč. I. ovog rješenja, te je odlučeno o prodaji nekretnina u stečaju temeljem rješenja od 03. veljače 2020. koje je postalo pravomoćno 21. veljače 2020.

Temeljem suglasne volje stečajnog upravitelja i novog prvog razlučnog vjerovnika KAM LAB j. d. o. o. Nova Gradiška odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost istih utvrdi sukladno po vještačenju koje je dostavio prvi razlučni vjerovnik sačinjenom po Zoranu Fumić od 31. listopada 2019.

Nije bilo potrebno određivati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina kad je postignuta suglasnost između stečajnog upravitelja i prvog razlučnog vjerovnika.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) koji se u ovom slučaju primjenjuje po čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96), te čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14), te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slavonskom Brodu, 21. veljače 2020.

stečajni sudac

Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **17894-2ac82**

Kontrolni broj: **0091e-e2d5e-00475**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.